



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 25 listopada 2025 r.

Poz. 4777

Podpisany przez:

Krzysztof Stankiewicz

Data: 25.11.2025 13:56:14



UCHWAŁA NR XIII/88/2025

RADY GMINY SEJNY

z dnia 21 listopada 2025 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r., poz. 707) zarządza się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Sejny:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 1,30 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych 6,20 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,72 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,51 zł od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych 1,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 30,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 15,92 zł za 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń 6,95 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 9,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Rady Gminy Sejny Nr V/27/2024 z dnia 26 września 2024 roku. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2025 (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z 2024 roku, poz. 4368).

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodnicząca Rady
Danguole Marcinkiewicz

Uzasadnienie

Uchwała dotycząca wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2026 nie wprowadza zmian w zakresie samych stawek podatkowych. Pozostają one na poziomie określonym w uchwale obowiązującej w roku poprzednim, co oznacza kontynuację dotychczasowej polityki podatkowej gminy w tym zakresie.

Jedyną zmianą wprowadzoną niniejszą uchwałą jest aktualizacja roku obowiązywania przepisów, co wynika z konieczności dostosowania uchwały do wymogów formalnych oraz zapewnienia jej skuteczności prawnej w roku podatkowym 2026. Podjęcie nowej uchwały jest niezbędne z uwagi na coroczny charakter ustalania stawek podatku od nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Utrzymanie dotychczasowych stawek podatku od nieruchomości pozwala na zachowanie stabilności finansowej mieszkańców i przedsiębiorców działających na terenie gminy, a także zapewnia przewidywalność obciążeń podatkowych. Jednocześnie umożliwia gminie realizację zaplanowanych zadań własnych w oparciu o sprawdzone źródła dochodów.

Przewodnicząca Rady
Danguole Marcinkiewicz