DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 3 listopada 2026 r.

Poz. 4283

Podpisany przez:
Krzysztof Stankiewicz
Data: 03.11.2026 13:38:57

UCHWAŁA NR XXIX/149/2026
RADY MIASTA WYSOKIE MAZOWIECKIE

z dnia 27 października 2026 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.) Rada Miasta Wysokie Mazowieckie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie miasta Wysokie Mazowieckie:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,00 zł od 1 m^2 powierzchni;

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,54 zł od 1 ha powierzchni;

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,40 zł od 1 m^2 powierzchni;

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 2,98 zł od 1 m^2 powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - 0,95 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej;

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 25,00 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej;

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,06 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej;

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,50 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej;

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,60 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, z wyjątkiem:

- budowli wykorzystywanych do zbiorowego odprowadzania ścieków - 1% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XVIII/88/2025 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 26 listopada 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2025 r. poz. 4954) i Uchwała Nr XXI/102/2026 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 28 stycznia 2026 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2026 r. poz. 550).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wysokie Mazowieckie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Adam Buciński

Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych z dnia 12 stycznia 1991 r. Rada Miasta, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości na dany rok podatkowy.

Stawki rocznie w 2027 r. nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych, ogłoszonych przez Ministra Finansów i Gospodarki w Obwieszczeniu z dnia 23 lipca 2026 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027 (M.P. z 2026 r. poz. 741). W myśl art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. W związku z powyższym, maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych na 2027 r. zostały zwaloryzowane zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2026 r. w stosunku do I półrocza 2025 r., który wyniósł 102,7. Oznacza to, że nastąpił ich realny wzrost o 2,7%.

W przedstawionym projekcie uchwały, Burmistrz Miasta Wysokie Mazowieckie proponuje zmianę wysokości następujących stawek podatku od nieruchomości na rok 2027:

a) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,00 zł od 1 m^2 powierzchni (stawka dotychczasowa: 0,85 zł od 1 m^2 powierzchni, górna granica stawki: 1,49 zł od 1 m^2 powierzchni);

b) od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,40 zł od 1 m^2 powierzchni (stawka dotychczasowa: 0,33 zł od 1 m^2 powierzchni, górna granica stawki: 0,80 zł od 1 m^2 powierzchni);

c) od budynków lub ich części mieszkalnych - 0,95 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej (stawka dotychczasowa: 0,85 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej, górna granica stawki: 1,29 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej);

d) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 25,00 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej (stawka dotychczasowa: 19,80 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej, górna granica stawki: 36,49 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej);

e) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,50 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej (stawka dotychczasowa: 5,00 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej, górna granica stawki: 7,47 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej);

f) od budynków lub ich części pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,60 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej (stawka dotychczasowa: 6,90 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej, górna granica stawki: 12,33 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej).

W związku z powyższym należy podjąć uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości z uwzględnieniem wyżej wymienionych stawek podatku.