# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 4 listopada 2026 r.

Poz. 4361



Podpisany przez:
Krzysztof Stankiewicz
Data: 04.11.2026 15:32:13


**UCHWAŁA NR 166/XXVIII/2026**
**RADY GMINY RUTKI**

z dnia 30 października 2026 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2027 i uchylenia uchwały w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i poz. 912; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), art. 5 ust. 1 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707; zm.: M.P. z 2026 r. poz. 741 i poz. 1113) – Rada Gminy Rutki uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się, następujące stawki roczne podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Rutki:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,74 zł od 1 $m^2$ powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 3,67 zł od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,30 zł od 1 $m^2$ powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278, z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,42 zł od 1 $m^2$ powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - 0,50 zł od 1 $m^2$ powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 18,00 zł od 1 $m^2$ powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,54 zł od 1 $m^2$ powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 3,73 zł od 1 $m^2$ powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,16 zł od 1 $m^2$ powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości.

**§ 2.** Uchyla się uchwałę Nr 42/IX/15 Rady Gminy Rutki z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 9 listopada 2015 r. poz. 3564).

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr 107/XIX/2025 Rady Gminy Rutki z dnia 30 października 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 6 listopada 2025 r. poz. 5430).

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rutki.

**§ 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r.

**Przewodniczący Rady**
***Paweł Kowalewski***

**Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) - Rada Gminy ma obowiązek określić roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w następnym – 2027 - roku podatkowym na terenie Gminy Rutki. W przypadku niewykonania tego obowiązku będą obowiązywały stawki z roku poprzedniego – w niższych, niż proponowane w projekcie niniejszej uchwały, wysokościach.

Projekt uchwały zakłada ustalenie stawek podatku od nieruchomości na rok 2027 na poziomie 50% górnych stawek ogłoszonych przez **Minister Finansów** i Gospodarki w formie obwieszczenia w Monitorze Polskim.

Uchylenie zwolnień w podatku od nieruchomości dla budynków mieszkalnych wprowadzonych przez Radę Gminy w 2015 r. Dotychczasowa polityka całkowitego zwalniania budynków mieszkalnych z opodatkowania znacząco uszczuplała bazę dochodową gminy. W celu zminimalizowania skutków powrotu do opodatkowania budynków mieszkalnych, proponuje się stawkę 0,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

Projekt wynika z dążenia do zachowania racjonalnego kompromisu pomiędzy bieżącymi potrzebami finansowymi budżetu gminy a sytuacją ekonomiczną mieszkańców i lokalnych przedsiębiorców.

Proponowany projekt jest nową uchwałą – dotychczasowa uchwała w tym przedmiocie przestanie obowiązywać z dniem 31 grudnia 2026 roku. Nowa uchwała powinna obowiązywać od 1 stycznia 2027 roku. Proponowaną uchwałę należy podjąć ze stosownym wyprzedzeniem w stosunku do dnia 1 stycznia 2027 roku, tak aby mogła ona być ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z wymaganym przez art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461 z późn. zm.) - co najmniej czternastodniowym *vacatio legis.*

Przepisy prawa nie przewidują innego rozwiązania prawnego w przedmiocie określania stawek podatku od nieruchomości, którego gmina ma obowiązek pobierać.

Biorąc pod uwagę powyższe argumenty ekonomiczno-społeczne oraz konieczność zapewnienia ciągłości finansowania zadań publicznych gminy, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady
Paweł Kowalewski