DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 6 listopada 2026 r.

Poz. 4399

Podpisany przez:
Krzysztof Stankiewicz
Data: 06.11.2026 14:12:47

UCHWAŁA NR XXXV/301/26
RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE

z dnia 27 października 2026 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zmianami) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 707) uchwala się co następuje:

§ 1. określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Wasilków:

1) od gruntów

a)) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków z wyłączeniem gruntów określonych w pkt b - **1,27** zł od 1 m^2 powierzchni;

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie telekomunikacji lub wytwarzania, przesyłania, dystrybucji płynów, pary, gazów lub energii elektrycznej (*z wyłączeniem gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 68 ze zmianami), do których stosuje się stawkę, o której mowa w § 1 pkt 1 lit. a uchwały), gospodarowania odpadami w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 1328),* wydobywania kopalin oraz stanowiących wyrobiska poeksploatacyjne kruszyw mineralnych - **1,49** zł od 1 m^2 powierzchni;

c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **7,15** zł od 1 ha powierzchni;

d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,41** zł od 1 m^2 powierzchni;

e) niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 278 ze zmianami), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,72** zł od 1 m^2 powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - 1**,00** zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej;

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej z wyłączeniem budynków lub ich części określonych w pkt c – **35,53** zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej;

c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie telekomunikacji lub wytwarzania, przesyłania, dystrybucji płynów, pary, gazów lub energii elektrycznej (*z wyłączeniem budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 68 ze zmianami), do których stosuje się stawkę, o której mowa w § 1 pkt 2 lit. b uchwały, polegającej na gospodarowaniu odpadami w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 1328)* – **36,49** zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej;

d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **16,64** zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej;

e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **7,27** zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej;

f) pozostałych wykorzystywanych do rekreacji indywidualnej - **12,00** zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej;

g) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,89** zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej;

3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 707).

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała nr XXII/205/25 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 28 października 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2025 r., poz. 4748).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wasilkowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2027 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Janusz Kozłowski

UZASADNIENIE

W załączeniu został przedłożony projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, które będą miały zastosowanie do wymiaru podatku od nieruchomości na 2027 rok. Przedmiotowe stawki uchwalane są przez radę gminy stosownie do kompetencji przewidzianych w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707). Na podstawie art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne stawki podatków i opłat lokalnych ulegają corocznie zmianie w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza danego roku w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego. Stanowi to podstawę do określenia przez Ministra właściwego do spraw finansów publicznych górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych. Na mocy obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 23 lipca 2026 r. górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych obowiązujące w 2026 roku uległy podwyższeniu na rok 2027 o 2,7% (M.P. 2026 poz. 741). Biorąc pod uwagę powyższe Burmistrz Wasilkowa proponuje waloryzację stawek na 2027 rok:

- od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie telekomunikacji lub wytwarzania, przesyłania, dystrybucji płynów, pary, gazów lub energii elektrycznej (*z wyłączeniem gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 68 ze zmianami), do których stosuje się stawkę, o której mowa w § 1 pkt 1 lit. a uchwały), gospodarowania odpadami w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 1328),* wydobywania kopalin oraz stanowiących wyrobiska poeksploatacyjne kruszyw mineralnych,
- od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie telekomunikacji lub wytwarzania, przesyłania, dystrybucji płynów, pary, gazów lub energii elektrycznej (*z wyłączeniem budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 68 ze zmianami), do których stosuje się stawkę, o której mowa w § 1 pkt 2 lit. b uchwały, polegającej na gospodarowaniu odpadami w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 1328).*

Proponowane stawki podatku od nieruchomości nie przekraczają górnych granic stawek kwotowych ogłoszonych przez Ministra Finansów i Gospodarki.

Określając stawki podatku od nieruchomości na takim poziomie brano pod uwagę wzrost poziomu cen w gospodarce oraz fakt, że wpływy z podatku od nieruchomości stanowią znaczne źródło zabezpieczenia realizacji podstawowych zadań własnych spoczywających na Gminie Wasilków i są największym źródłem dochodów własnych, na których wysokość wpływ ma samorząd.