



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 22 lutego 2012 r.

Poz. 709

UCHWAŁA NR 82/XIII/12 RADY POWIATU W AUGUSTOWIE

z dnia 14 lutego 2012 r.

w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości Powiatu Augustowskiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281), uchwala się, co następuje:

§ 1. Organem właściwym w sprawie gospodarowania nieruchomościami Powiatu Augustowskiego jest Zarząd Powiatu. Zarząd Powiatu decyduje w szczególności o:

- a) nabywaniu nieruchomości,
- b) zbywaniu nieruchomości,
- c) wynajmowaniu, wydzierżawianiu,
- d) oddawaniu nieruchomości w użytkowanie wieczyste,
- e) obciążanie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

§ 2. Nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, innych osób prawnych lub osób fizycznych mogą być nabywane na własność Powiatu Augustowskiego w przypadkach uzasadnionych, związanych z realizacją zadań własnych Powiatu.

§ 3. Zarząd Powiatu nabywając na rzecz Powiatu Augustowskiego nieruchomość uwzględnia w szczególności możliwości finansowe Powiatu oraz zapisy uchwały budżetowej.

§ 4. Wysokość stawek czynszu najmu lub dzierżawy określa Zarząd Powiatu z uwzględnieniem wartości rynkowej nieruchomości.

§ 5. W umowie najmu lub dzierżawy nieruchomości trwającej dłużej, niż jeden rok zawiera się klauzulę corocznej waloryzacji czynszu w wymiarze nie niższym niż wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, podany przez GUS.

§ 6. Nieruchomości mogą być nabywane, zbywane, obciążane, wynajmowane i wydzierżawiane na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz innych przepisach prawa powszechnie obowiązującego, oraz z uwzględnieniem zasad określonych w niniejszej uchwale.

§ 7. W przypadkach, gdy wartość nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub nabycia określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym przekracza 300000,00 zł (trzysta tysięcy zł) zbywanie oraz nabywanie wymaga uzyskania zgody Rady Powiatu.

§ 8. Obciążanie nieruchomości na kwotę większą niż 300000,00 zł (trzysta tysięcy zł) odbywa się po uzyskaniu zgody Rady Powiatu.

§ 9. Wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na okres dłuższy niż 10 lat wymaga zgody Rady Powiatu.

§ 10. Zasady określone w niniejszej uchwale nie obejmują zasad najmu i dzierżawy mienia przekazanego w nieodpłatne użytkowanie dla Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Augustowie uregulowanych stosowną uchwałą Rady Powiatu w Augustowie.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 12. Traci moc Uchwała Nr 64/XI/11 Rady Powiatu w Augustowie z dnia 21 grudnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości Powiatu Augustowskiego.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Powiatu
Roman Krzyżopolski