



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

---

Białystok, dnia 15 października 2018 r.

Poz. 4082

### UCHWAŁA NR XLV/324/18 RADY MIEJSKIEJ W CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ

z dnia 9 października 2018 r.

#### **zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokal mieszkalny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) w związku z art. 68 ust. 1 pkt 1 i pkt 7, ust. 1a, ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496 i poz. 1693) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XIV/91/12 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie określenia zasad udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokal mieszkalny (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2012 r. poz. 905) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Uchwała określa warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości na cele mieszkaniowe lub jako lokal mieszkalny.”;

2) § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. 1. Udziela się bonifikaty przy sprzedaży bezprzetargowej nieruchomości na cele mieszkaniowe lub jako lokal mieszkalny stanowiących własność Gminy Czarna Białostocka, według następujących stawek procentowych:

- 1) w wysokości 90 % od ceny lokalu w budynkach położonych przy: ul. Czajkowskiego 11; ul. Marszałkowskiej 1, 19, 23, 25; ul. Leśnej 5, 10; ul. Parkowej 7 w Czarnej Białostockiej, nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe położonych przy ul. Gołębiej  $\frac{3}{4}$ , ul. Kosińskiego 5/1 i 5/3 w Czarnej Białostockiej oraz w miejscowości Niemczyn 36 i 44, jeżeli okres najmu wynosi co najmniej 5 lat;
- 2) w wysokości 2 % od ceny lokalu położonego w budynku niewymienionym w § 2 ust. 1 pkt 1, za każdy pełny rok najmu, jeżeli okres najmu wynosi co najmniej 5 lat, z zastrzeżeniem, że bonifikata nie może przekroczyć 80 % ceny lokalu;
- 3) w wysokości 70 % od ceny lokalu położonego w budynku niewymienionym w § 2 ust. 1 pkt 1, w przypadku sprzedaży ostatniego lokalu w budynku.”;

3) uchyla się § 2 ust. 2;

4) w § 2 po ust. 8 dodaje się ust. 9 w brzmieniu:

„§ 2. 9. Okres najmu, o którym mowa w ust. 1 ustala się na podstawie dokumentów stwierdzających najem zajmowanego lokalu przez obecnego najemcę oraz jego poprzednika prawnego: rodziców lub małżonka, jeżeli najemca wstąpił po nim w stosunek najmu.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czarnej Białostockiej.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady**  
***Wojciech Rudnik***