



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 21 grudnia 2022 r.

Poz. 5914

UCHWAŁA NR XXXIX/280/22 RADY GMINY SZUMOWO

z dnia 14 grudnia 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczącej obszaru położonego we wsi Szumowo w rejonie ulic 1 Maja i Szkolnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846 i poz. 2185), w wykonaniu Uchwały Nr XXV/166/21 Rady Gminy Szumowo z dnia 23 kwietnia 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczącej obszaru położonego we wsi Szumowo w rejonie ulic 1 Maja i Szkolnej, uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy wstępne

§ 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotycząca obszaru położonego we wsi Szumowo w rejonie ulic 1 Maja i Szkolnej nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szumowo zatwierdzonego Uchwałą Nr 196/XLI/02 Rady Gminy Szumowo z dnia 8 października 2002 roku, zmienionego Uchwałami Rady Gminy Szumowo: Nr XLII/197/06 z dnia 28 września 2006 r., Uchwałą Nr III/14/06 z dnia 29 grudnia 2006 r., Uchwałą Nr XVI/74/08 z dnia 28 lutego 2008 r., Uchwałą Nr XXXI/133/09 z dnia 30 czerwca 2009 r., Uchwałą Nr XXXVII/159/10 z dnia 21 stycznia 2010 r., Uchwałą Nr X/59/11 z dnia 15 grudnia 2011 r., Uchwałą Nr XXI/142/13 z dnia 18 września 2013 r., Uchwałą Nr XI/57/15 z dnia 30 października 2015 r., Uchwałą Nr XXXVIII/257/18 z dnia 10 sierpnia 2018 r., Uchwałą Nr XVI/103/20 z dnia 21 lutego 2020 r. i Uchwałą Nr XXXV/242/22 z dnia 28 czerwca 2022 r.

§ 2. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/129/20 Rady Gminy Szumowo z dnia 21 sierpnia 2020 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Szumowo (Dz. Urzędowy Woj. Podlaskiego z 2020 r. poz. 3667), dotyczącej obszaru położonego w rejonie ulic 1 Maja i Szkolnej, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około 4,9 ha w granicach określonych na rysunku zmiany planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotycząca obszaru położonego we wsi Szumowo w rejonie ulic 1 Maja i Szkolnej”;
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;

- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – zbiór danych przestrzennych tworzony dla aktu.

§ 4. 1. Ustalenia zmiany planu zawarte są w formie ustaleń tekstowych stanowiących treść niniejszej uchwały oraz na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Ustalenia tekstu zmiany planu zawarte są w formie ustaleń ogólnych odnoszących się do całego obszaru objętego zmianą planu oraz w formie ustaleń szczegółowych odnoszących się do poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami przeznaczenia.

§ 5. Na rysunku zmiany planu następujące oznaczenia graficzne są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy w odniesieniu do nowych budynków lub nowych części budynków rozbudowywanych;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej, w tym klasyfikacja funkcjonalna i parametry dróg;
- 6) oznaczenia urządzeń i sieci infrastruktury technicznej określające zasadę uzbrojenia technicznego terenu – trasy przebiegu projektowanych sieci i lokalizacje urządzeń do ustalenia w opracowaniach branżowych i projektach budowlanych inwestycji;
- 7) strefy techniczne napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV.

§ 6. 1. Zmiana planu określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody oraz zasady kształtowania krajobrazu;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) wymagania z zakresu obrony cywilnej i zasady ochrony przeciwpożarowej;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Zmiana planu nie określa:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz krajobrazu kulturowego i dóbr kultury współczesnej – na obszarze objętym zmianą planu nie występują i nie są wskazane do objęcia ochroną tereny i obiekty zabytkowe oraz krajobrazu kulturowego i dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz

w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – na obszarze objętym zmianą planu nie występują;

- 3) szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego – na obszarze objętym zmianą planu nie wyznacza się obszarów wskazanych do objęcia procedurą scalania w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie zachodzi taka potrzeba.

§ 7. Celem zmiany planu jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie zasad ich zabudowy i zagospodarowania;
- 2) określenie zasad obsługi komunikacyjnej oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 8. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) zmianie planu – należy przez to rozumieć Zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Szumowo uchwalonego Uchwałą Nr XIX/129/20 Rady Gminy Szumowo z dnia 21 sierpnia 2020 roku (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2020 r. poz. 3667), w części dotyczącej obszaru położonego w rejonie ulic 1 Maja i Szkolnej;
- 2) rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć część graficzną zmiany planu w skali 1:1000, stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia;
- 4) przeznaczeniu lub funkcji terenu – należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania terenu;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi – główny sposób zagospodarowania terenu;
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym lub dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy rodzaj przeznaczenia, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w zmianie planu;
- 7) symbolu przeznaczenia terenu – należy przez to rozumieć literowe oznaczenie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, określające jego przeznaczenie podstawowe lub podstawowe i dopuszczalne oraz numer wyróżniający go spośród innych terenów;
- 8) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie mogą przekroczyć ściany nowych budynków lub nowych części budynków rozbudowywanych z wyłączeniem: balkonu, tarasu, loggii, okapu, gzymsu, pilastra, wykuszu, wiatrołapu, zadaszenia nad wejściem, schodów zewnętrznych, markizy, pochylni, podestu, obiektów małej architektury oraz budowli z zakresu infrastruktury technicznej;
- 10) zabudowie – należy przez to rozumieć budynki lub zespoły budynków oraz inne obiekty kubaturowe;
- 11) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy budynków zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej wyrażoną w stosunku procentowym do powierzchni działki;
- 12) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku wyrażoną w liczbie kondygnacji nadziemnych lub w metrach od poziomu terenu w najniższym punkcie elewacji frontowej na I kondygnacji nadziemnej do najwyższej położonej krawędzi dachu;
- 13) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu;
- 14) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren niezabudowany z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniejszą niż 10 m²;
- 15) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć tereny zieleni towarzyszące zabudowie o zróżnicowanej formie i wysokości, w tym zielenią ozdobną, klomby, przydomowe ogrody itp.;

- 16) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność usługową, która nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
- 17) strefie technicznej – należy przez to rozumieć pas terenu wyznaczony w sąsiedztwie sieci (urządzenia) infrastruktury technicznej w celu zapewnienia warunków bezpieczeństwa oraz umożliwiający dostęp gestora do sieci;
- 18) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć powszechnie obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pojęcia niezdefiniowane w ust. 1, a których znaczenie definiują przepisy odrębne, należy interpretować zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych przepisach, według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia zmiany planu.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 9. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów, wydzielonych na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami przeznaczenia:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN;
- 2) tereny zabudowy usługowej – U;
- 3) teren drogi publicznej zbiorczej – KD-Z;
- 4) tereny dróg publicznych dojazdowych – KD-D.

2. Określone w ust. 1 przeznaczenie terenów wskazuje podstawowy sposób ich użytkowania. Zmiana planu dopuszcza wprowadzenie funkcji uzupełniających dla przeznaczenia podstawowego, zgodnie z zasadami określonymi w Rozdziale 3 niniejszej uchwały.

§ 10. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) przestrzeganie określonych w zmianie planu funkcji i standardów przestrzennych, skali i formy zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów;
- 2) zachowanie ustalonych w zmianie planu nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz wymogów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących sytuowania nowych budynków lub nowych części budynków w stosunku do granic działki i sąsiedniej zabudowy;
- 3) realizacja zabudowy z uwzględnieniem rozwiązań architektonicznych zapewniających harmonijne wkomponowanie obiektów w otaczający krajobraz;
- 4) zagospodarowanie zielenią ozdobną niezabudowanych i nieutwardzonych części działek, w szczególności przyległych do dróg.

§ 11. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) zakaz prowadzenia działalności, która może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza granicami terenu, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ochrona powierzchni ziemi poprzez ograniczanie przekształceń ukształtowania terenu do niezbędnego minimum wynikającego z prac budowlanych związanych z realizacją obiektów budowlanych;
- 3) ochrona środowiska gruntowo-wodnego poprzez:
 - a) odprowadzanie ścieków do projektowanej zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do oczyszczalni przydomowych lub szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - b) obowiązek oczyszczania w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi zanieczyszczonych wód opadowych przed ich odprowadzeniem do gruntu;
- 4) ochrona powietrza atmosferycznego przed uciążliwymi emisjami poprzez:
 - a) stosowanie proekologicznych nośników energii cieplnej (np. energia elektryczna, gaz, olej opałowy, energia słoneczna, mikroinstalacje wiatrowe),

- b) sukcesywne eliminowanie lokalnych źródeł zanieczyszczeń powietrza poprzez wprowadzanie w ramach prac modernizacyjnych urządzeń grzewczych niepowodujących przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości powietrza;
- 5) ochrona klimatu akustycznego poprzez obowiązek przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolem MN - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolem U - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 6) obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych w miejscach do tego przeznaczonych z uwzględnieniem ich segregacji i zagospodarowania, zgodnie z przepisami obowiązującymi w gminie;
- 7) ochrona przed szkodliwym elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym poprzez stosowanie normatywnych stref ochronnych od urządzeń elektroenergetycznych;
- 8) ochrona przed uciążliwościami ruchu drogowego poprzez stosowanie w budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych i konstrukcyjnych zapewniających ochronę przed hałasem i wibracjami;
- 9) ochrona istniejących zadrzewień poprzez ograniczenie wycinki drzew do niezbędnego minimum wynikającego z potrzeb inwestycyjnych lub konieczności zapewnienia warunków bezpieczeństwa;
- 10) realizacja ogrodzeń działek budowlanych w sposób umożliwiający przemieszczanie się przedstawicieli drobnej fauny, w szczególności płazów, gadów i małych ssaków;
- 11) dostosowanie zabudowy i innych elementów zagospodarowania do uwarunkowań przyrodniczych i krajobrazowych poprzez obowiązek harmonijnego wkomponowania zabudowy w otaczający krajobraz.

§ 12.1. Na obszarze objętym zmianą planu przestrzenie publiczne stanowią tereny w liniach rozgraniczających dróg publicznych oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami KD-Z i KD-D.

2. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na terenach dróg publicznych dopuszcza się sytuowanie infrastruktury technicznej, lokalizację małej architektury, pojemników na odpady komunalne, oświetlenie uliczne, zieleń urządzoną, elementy zagospodarowania związane z zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego;
- 2) stosowanie ujednoliconego typu latarni i oświetlenia ulicznego w jednym ciągu komunikacyjnym, ujednoliconej formy architektonicznej, materiałów i kolorystyki obiektów małej architektury, tablic informacyjnych i reklamowych;
- 3) dopuszcza się sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych zawierających informację o rodzaju działalności prowadzonej w sąsiedztwie miejsca ich umieszczenia.

§ 13. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości objętych zmianą planu:

- 1) dopuszcza się podziały nieruchomości w celu powiększenia sąsiedniej działki, regulacji granic lub wydzielenia niezależnej działki budowlanej pod zabudowę pod warunkiem zachowania następujących zasad:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – minimalna powierzchnia działki 800 m², minimalna szerokość frontu – 18 m,
 - b) działki budowlane powstałe wskutek podziału nieruchomości muszą posiadać bezpośredni dostęp do drogi publicznej, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 2) podziały terenów na działki budowlane powinny uwzględniać ustalenia zmiany planu w sposób umożliwiający zagospodarowanie działek zgodnie z przeznaczeniem oraz z zasadami i warunkami zagospodarowania określonymi dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
- 3) dopuszcza się wydzielanie działek pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej – wielkość działek dostosowana do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

§ 14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) na obszarze objętym zmianą planu ustala się zakaz zabudowy w strefach technicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV o szerokości po 7 m od osi linii, wyznaczonych w celu zachowania bezpieczeństwa i ochrony przed szkodliwym dla zdrowia ludzi niejonizującym promieniowaniem elektromagnetycznym;
- 2) wyznaczone strefy techniczne napowietrznych linii elektroenergetycznych i związane z nimi ustalenia przestają obowiązywać wraz z likwidacją linii lub ich przebudową (skablowaniem).

§ 15. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego zmianą planu zapewnią istniejące drogi:
 - a) publiczna zbiorcza oznaczona na rysunku zmiany planu symbolem 2 KD-Z (droga powiatowa Nr 1996B),
 - b) publiczne dojazdowe oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami 2 KD-D i 4 KD-D (drogi gminne);
- 2) ustala się linie rozgraniczające i parametry funkcjonalne dróg publicznych:
 - a) oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem 2 KD-Z:
 - klasa drogi: zbiorcza,
 - szerokość pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczających,
 - b) oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 2 KD-D i 4 KD-D:
 - klasa dróg: dojazdowe,
 - szerokości pasów drogowych: dla drogi 2 KD-D – w istniejących liniach rozgraniczających, dla drogi 4 KD-D – 12,0 - 24,0 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 3) na terenach w obrębie linii rozgraniczających dróg ustala się:
 - a) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z zabezpieczeniem ruchu drogowego na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) realizację ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych,
 - c) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
- 4) ustala się następujące wymagania dotyczące miejsc parkingowych:
 - a) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych na terenach dróg publicznych: zbiorczej (KD-Z) i dojazdowych (KD-D) na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) na terenach przeznaczonych pod zabudowę w granicach działek budowlanych ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych użytkowników stałych i przebywających okresowo, z uwzględnieniem następujących minimalnych wskaźników:
 - budynki mieszkalne jednorodzinne – 2 miejsca na 1 budynek,
 - obiekty usługowe – 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca na 1 punkt usługowy,
 - c) ustala się obowiązek wyznaczania miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się uzbrojenie obszaru objętego zmianą planu w następujące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej:
 - a) wodociągową,
 - b) kanalizacji sanitarnej,
 - c) kanalizacji deszczowej,

- d) elektroenergetyczną - linie 15 kV ze stacjami transformatorowymi 15/0,4 kV oraz linie komunalne nn i oświetleniowe,
 - e) telekomunikacyjną, w tym internet szerokopasmowy,
 - f) gazową;
- 2) ustala się zasady budowy, przebudowy lub modernizacji sieci infrastruktury technicznej:
- a) adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa z hydrantami, sieć elektroenergetyczna i telekomunikacyjna) oraz dopuszcza się ich rozbudowę i przebudowę,
 - b) dopuszcza się przebudowę sieci kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu,
 - c) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej na terenach innych niż tereny dróg pod warunkiem, że ich lokalizacja nie będzie kolidowała z planowanym zagospodarowaniem terenu, zgodnie z ustaleniami zmiany planu,
 - d) realizacja przyłączy infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami projektów zagospodarowania terenów,
 - e) określone na rysunku zmiany planu trasy projektowanych sieci i lokalizacje urządzeń infrastruktury technicznej określają zasadę uzbrojenia technicznego i mogą być zmienione na etapie opracowań branżowych i projektów budowlanych inwestycji;
- 3) ustala się zasady zaopatrzenia w wodę:
- a) zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych, gospodarczych i przeciwpożarowych poprzez przyłącza indywidualne do istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej,
 - b) nowe odcinki sieci wodociągowej należy realizować o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe oraz wyposażać w hydranty zewnętrzne;
- 4) ustala się zasady odprowadzenia ścieków:
- a) odprowadzenie ścieków docelowo do projektowanej zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych oczyszczalni ścieków lub do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków;
- 5) ustala zasady odprowadzenia wód opadowych:
- a) z terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej o małym stopniu zanieczyszczenia powierzchniowo do gruntu na własny teren, do studni chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, docelowo do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) z utwardzonych nawierzchni terenów usługowych oraz dróg, po oczyszczeniu w stopniu i na warunkach wymaganych przepisami odrębnymi, powierzchniowo do przydrożnych rowów odwadniających, studni chłonnych lub zbiorników odparowujących, docelowo do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej;
- 6) ustala się zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci oraz urządzeń elektroenergetycznych istniejącymi i projektowanymi przyłączami napowietrznymi lub kablowymi,
 - b) dopuszcza się przebudowę napowietrznych linii elektroenergetycznych, których przebieg koliduje z planowanym zagospodarowaniem terenów poprzez zmianę przebiegu, bądź skablowanie linii,
 - c) lokalizacja nowych stacji transformatorowych niewyznaczonych w zmianie planu nie wymaga ponownej zmiany planu,
 - d) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z indywidualnych źródeł energii, w tym źródeł odnawialnych związanych z funkcjonowaniem zabudowy o mocy nie przekraczającej 500 kW;
- 7) ustala się zasady obsługi telekomunikacji w zakresie:
- a) telekomunikacji stacjonarnej poprzez przyłącza do istniejącej i projektowanej sieci przewodowej z wykorzystaniem sieci internetu szerokopasmowego,

- b) telekomunikacji bezprzewodowej – w oparciu o stacje bazowe zlokalizowane poza obszarem opracowania zmiany planu;
- 8) ustala się zasady zaopatrzenia w gaz – do czasu realizacji sieci gazu przewodowego realizowanego zgodnie z programem gazyfikacji gminy, zaopatrzenie z butli i zbiorników na gaz płynny;
- 9) ustala się zasady zaopatrzenia w energię ciepłą – zaopatrzenie z indywidualnych modernizowanych i nowych źródeł ciepła wyposażonych w instalacje oparte o proekologiczne nośniki energii cieplnej, w tym źródła energii odnawialnej;
- 10) ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:
 - a) gromadzenie odpadów stałych z obowiązkiem ich segregacji w pojemnikach zlokalizowanych w wyznaczonych miejscach na działkach budowlanych i odpowiednio przystosowanych do wywozu,
 - b) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym lokalnymi za pośrednictwem wyspecjalizowanych jednostek mających uprawnienia do prowadzenia działalności w zakresie gospodarki odpadami,
 - c) zakaz lokalizacji punktów zbierania lub przeładunku odpadów, w tym instalacji związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów, zużytego sprzętu AGD, odpadów wielkogabarytowych, złomu, odpadów niebezpiecznych.

§ 17. Ustala się następujące wymagania dotyczące obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej:

- 1) obiekty budowlane należy projektować i budować w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi w przepisach odrębnych;
- 2) oświetlenie zewnętrzne budynków mieszkalnych usługowych i gospodarczych oraz placów i ulic należy przystosować do systemu zaciemniania i wygaszania;
- 3) istniejące studnie należy zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych;
- 4) przy projektowaniu obiektów i zmiany zagospodarowania terenu uwzględnić wymagania ochrony przeciwpożarowej wynikające z obowiązujących przepisów w zakresie:
 - a) zapewnienia właściwej ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków,
 - b) zapewnienia zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych oraz umożliwienia dojazdu dla jednostek ratowniczo – gaśniczych.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 18. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 4 MN i 11 MN ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) uzupełniające: usługi nieuciążliwe, zabudowa gospodarcza i garażowo-gospodarcza, urządzenia infrastruktury technicznej, w tym instalacje odnawialnego źródła energii o mocy do 500 KW, zieleń urządzona;
- 2) warunki zagospodarowania terenów:
 - a) adaptuje się istniejącą zabudowę oraz dopuszcza się jej rozbudowę, przebudowę i zmianę użytkowania,
 - b) rozbudowa i przebudowa istniejących budynków oraz realizacja nowej zabudowy w dostosowaniu do gabarytów i formy architektonicznej obiektów występujących w jej otoczeniu pod warunkiem zastosowania ustaleń określonych w pkt. 3,
 - c) na działce budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego i do dwóch budynków gospodarczych lub gospodarczo-garażowych,
 - d) dopuszcza się realizację garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych,

- e) dopuszcza się realizację usług lub innej nieuciążliwej działalności gospodarczej w budynkach mieszkalnych z ograniczeniem powierzchni do 30% powierzchni całkowitej budynku,
 - f) budynki mieszkalne sytuować od strony dróg z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, a budynki gospodarcze i gospodarczo-garażowe w głębi działek,
 - g) ograniczenia w zagospodarowaniu terenu położonego w strefach technicznych linii elektroenergetycznych 15 kV, zgodnie z ustaleniami § 14 uchwały – dotyczy terenu 11 MN;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 2 KD-Z i 2 KD-D – w odległości 8,0 m od linii rozgraniczających dróg,
 - b) powierzchnia zabudowy terenu nie więcej niż 40% powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 40% powierzchni działki,
 - d) intensywność zabudowy – do 0,8,
 - e) zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej:
 - nieprzekraczalna wysokość: do 10,0 m (dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i jedna kondygnacja podziemna),
 - geometria dachów: dachy symetryczne dwu lub wielospadowe o nachyleniu podstawowych połaci w granicach 30° - 45°,
 - pokrycie dachów: dachówka, materiały dachówkopodobne w odcieniach czerwieni, brązu,
 - f) zasady kształtowania budynków gospodarczych i gospodarczo-garażowych:
 - dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż 3 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej lub bezpośrednio przy granicy,
 - nieprzekraczalna wysokość budynków: jedna kondygnacja nadziemna o wysokości do 7,0 m,
 - geometria dachów: dachy jednospadowe lub dwuspadowe symetryczne i wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°, dopuszcza się dachy płaskie,
 - formy architektoniczne i wystrój zewnętrzny, w tym kolorystyka, zharmonizowane z budynkami mieszkalnymi,
 - g) dopuszcza się zachowanie parametrów istniejącej zabudowy (wysokość budynków, szerokość elewacji) oraz geometrii dachów;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem 2 KD-D,
 - b) adaptuje się istniejące oraz dopuszcza nowe zjazdy,
 - c) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych na własnym terenie z uwzględnieniem wskaźników określonych w § 15 pkt 4;
- 5) obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 2 uchwały.
- § 19.** Dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 4 U i 6 U ustala się:
- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) podstawowe: zabudowa usługowa – nieuciążliwe usługi dla ludności,
 - b) uzupełniające: lokale mieszkalne w zabudowie usługowej, zabudowa garażowo-gospodarcza, urządzenia infrastruktury technicznej, w tym instalacje odnawialnego źródła energii o mocy do 500 kW, parkingi, zieleń urządzona;
 - 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) adaptuje się istniejącą zabudowę usługową oraz dopuszcza się jej przebudowę i rozbudowę,
 - b) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu,
 - c) zagospodarowanie terenu z zapewnieniem udziału zieleni urządzonej oraz jej realizacją w formie nasadzeń o zróżnicowanej formie i wysokości,
 - d) realizacja pasów zieleni izolacyjnej od strony sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w celu ograniczenia oddziaływania na środowisko,
 - e) ograniczenia w zagospodarowaniu terenu położonego w strefach technicznych linii elektroenergetycznych 15 kV, zgodnie z ustaleniami § 14 uchwały – dotyczy terenu 4 U;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 2 KD-Z, 2 KD-D i 4 KD-D – w odległości 8,0 m od linii rozgraniczających dróg,
 - b) powierzchnia zabudowy: do 60 % powierzchni działki,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 25 % powierzchni działki,
 - d) intensywność zabudowy: do 1,3,
 - e) zasady kształtowania zabudowy usługowej:
 - nieprzekraczalna wysokość: 12,0 m (trzy kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, jedna podziemna),
 - geometria dachów: nachylenie głównych połaci dachowych do 35°, pokrycie dachu dachówką, materiałami dachówkopodobnymi, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
 - f) zasady kształtowania zabudowy gospodarczej i gospodarczo-garażowej:
 - nieprzekraczalna wysokość budynków: 7,0 m (jedna kondygnacja nadziemna),
 - geometria dachów: dachy jednospadowe lub dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci w granicach 25° – 35°, pokrycie dachu dachówką, blachodachówką, blachą trapezową, papą,
 - formy architektoniczne i wystrój zewnętrzny, w tym kolorystyka zharmonizowane z budynkami usługowymi,
 - dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż 3 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej lub bezpośrednio przy granicy;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa komunikacyjna terenów z dróg publicznych: zbiorczej 2 KD-Z oraz gminnych dojazdowych 2 KD-D i 4 KD-D,
 - b) adaptuje się istniejące i dopuszcza nowe zjazdy,
 - c) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych na własnym terenie z uwzględnieniem wskaźników określonych w § 15 pkt 4;
- 5) obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 2 uchwały.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 20. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem MN – w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent);
- 2) dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych symbolem U – w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent);

3) dla terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami KD-Z i KD-D – w wysokości 0 % (słownie: zero procent).

§ 21. Traci moc Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Szumowo uchwalona Uchwałą Nr XIX/129/20 Rady Gminy Szumowo z dnia 21 sierpnia 2020 roku (Dz. Urzędowy Woj. Podlaskiego z 2020 r. poz. 3667), w części objętej niniejszą zmianą planu.

§ 22. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szumowo.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodnicząca Rady

Elżbieta Szymańska

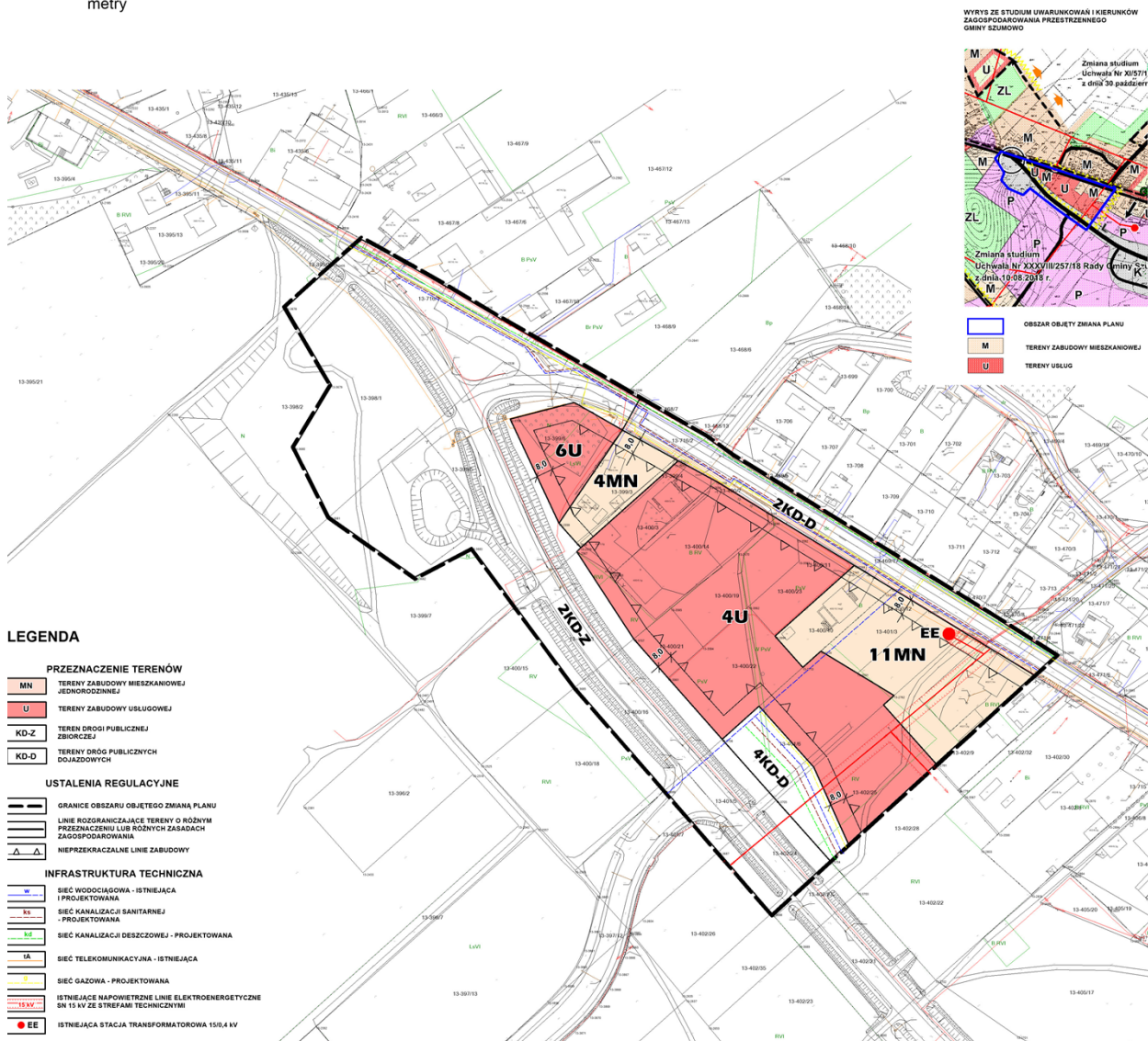
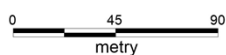
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXIX/280/22

Rady Gminy Szumowo

z dnia 14 grudnia 2022 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DOTYCZĄCA OBSZARU POŁOŻONEGO WE WSI SZUMOWO
W REJONIE ULIC 1 MAJA I SZKOLNEJ**

SKALA 1:1000



Przewodnicząca Rady

Elżbieta Szymańska

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIX/280/22

Rady Gminy Szumowo

z dnia 14 grudnia 2022 r.

**określający sposób rozpatrzenia uwag wniesionych
do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczącej obszaru
położonego we wsi Szumowo w rejonie ulic 1 Maja i Szkolnej**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Gminy Szumowo nie rozpatrywała uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczącej obszaru położonego we wsi Szumowo w rejonie ulic 1 Maja i Szkolnej – nie wpłynęły.

Przewodnicząca Rady

Elżbieta Szymańska

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIX/280/22

Rady Gminy Szumowo

z dnia 14 grudnia 2022 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczącej obszaru położonego we wsi Szumowo w rejonie ulic 1 Maja i Szkolnej inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.) Rada Gminy Szumowo rozstrzyga, co następuje:

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczącej obszaru położonego we wsi Szumowo w rejonie ulic 1 Maja i Szkolnej przewiduje realizację następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy:

- budowa dróg i chodników oraz ścieżek rowerowych stanowiących własność gminną,
- rozbudowa sieci wodociągowej,
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej,
- rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej,
- realizacja oświetlenia ulicznego.

Zasady realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

L.p.	Rodzaj inwestycji	Sposób realizacji	Zasady finansowania
1.	Budowa dróg i chodników oraz ścieżek rowerowych	Realizacja przez Gminę etapowo w miarę potrzeb i możliwości finansowych oraz pozyskania środków zewnętrznych	Środki własne Gminy w zależności od możliwości finansowych zaplanowanych w budżecie z wykorzystaniem źródeł zewnętrznych (np. funduszy unijnych)
2.	Rozbudowa sieci wodociągowej		
3.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej		
4.	Rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej		
5.	Realizacja sieci oświetleniowej elektroenergetycznej		

Przewodnicząca Rady

Elżbieta Szymańska

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXIX/280/22

Rady Gminy Szumowo

z dnia 14 grudnia 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę